



Poręba Wielka, dnia 27.02.2018r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa  
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868)

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2018 r.** w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

Rozpoczęcie licytacji nastąpi:

- dla licytacji nr 1 o godzinie 9<sup>00</sup>
- dla licytacji nr 2 o godzinie 9<sup>30</sup>
- dla licytacji nr 3 o godzinie 10<sup>00</sup>

**2. Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajdują się w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

**3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

Oznaczenie powierzchni dzierżawionej nieruchomości gruntowej zawiera **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe wymogi zawarte są w projektach umów:

- Umowa na użytkowanie kośno - pastwiskowe – **załącznik nr 4a,**
- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 4b.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

- dla kompleksu D 10 - do 6 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2023 r.

- dla kompleksu D 29 - do 3 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2020 r.
  - dla kompleksu D 30 - do 6 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2023 r.
- Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

#### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

#### 8. Termin wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określają projekty umów:

- Umowa na użytkowanie kośno – pastwiskowe – **załącznik nr 4a**,
- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 4b**.

#### 9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określają projekty umów:

- Umowa na użytkowanie kośno – pastwiskowe – **załącznik nr 4a**,
- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 4b**.

#### 10. Wadium:

- a) Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.
- b) Forma płatności wadium to:
  - przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „*wpłata wadium – licytacja nr .....*”, wskazując numer licytacji zgodnie z oznaczeniem zamieszczonym w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
  - wpłata gotówkowa w kasie Gorczańskiego Parku Narodowego Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedz. W tytule wpłaty należy wpisać „*wpłata wadium – licytacja nr ....*” wskazując numer licytacji zgodnie z oznaczeniem zamieszczonym w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach.
- c) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- d) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
  - odstąpienia od przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### 11. Warunki przystąpienia do przetargu.

- a) Wypełnienie i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.



- b) **Wniesienie wadium** w wysokości 10 % ustalonej ceny wywoławczej odpowiednio dla właściwej licytacji do dnia **7 marca 2018 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

## 12. Przebieg ustnego przetargu nieograniczonego :

- Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej lub wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- Przed wywołaniem licytacji, prowadzący licytację sprawdza czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Wywołujący licytację podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (minimalną wysokość postąpienia dla każdego kompleksu dzierżawnego zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu).
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla danego kompleksu dzierżawnego.**
- Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę za dany kompleks.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- a) nikt nie przystąpił do przetargu ustnego,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą

## 13. Informacja dotycząca przetargu udzielana jest:

- telefonicznie - pod numerem telefonu 018/ 33-17-207 lub 945 w. 42
- bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

**14. Środki ochrony prawnej:** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego.

Gorczański Park Narodowy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

## Załączniki:

- **Załącznik nr 1** „Mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych”.
- **Załącznik nr 2** „Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy”.
- **Załącznik nr 3** „Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym”.
- **Załącznik nr 4a** „Projekt umowy na użytkowanie kośno-pastwiskowe”.
- **Załącznik nr 4b** „Projekt umowy na użytkowanie rolne (pasieka pszczół)”.

DYREKTOR  
Gorczańskiego Parku Narodowego  
  
dr inż. Janusz Tomaszewicz