



Poręba Wielka, dnia 01.06.2018r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868).

1. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź pogrupowane w kompleksy dzierżawne obejmujące:

Nr kompleksu dzierżawnego	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości
D27	4349/1	NS2L/00019537/3	łąka	ŁVI	0,30	Cele turystyczne i rekreacyjne
D31	4314/56	NS2L/00019537/3	łąka	ŁV	0,11	Cele rolne (prowadzenie pasieki pszczół)

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projektach umów:

- Umowa na użytkowanie turystyczne i rekreacyjne - **załącznik nr 2a**
- Umowa na użytkowanie rolne (pasieka pszczół) – **załącznik nr 2b**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do końca 2022r.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalna rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy w poszczególnych kompleksach wynosi:

Nr kompleksu dzierżawnego	Minimalna roczna opłata netto z tytułu dzierżawy
Kompleks D27	198,00 zł
Kompleks D31	36,30 zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

5. Termin i sposób wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określają projekty umów:

- Umowa dzierżawy na cele turystyczne i rekreacyjne – załącznik nr 2a
- Umowa dzierżawy na cele rolne (pasieka pszczół) – załącznik nr 2b

6. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dzierżawnego zostanie dokonana jedynie w przypadku, gdy wskaźnik inflacji będzie dodatni, natomiast w przypadku deflacji, wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie na niezmiennym poziomie (wg czynszu dzierżawnego ustalonego w poprzednim roku obowiązywania Umowy).

7. Czas oraz miejsce składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Gorczańskiego Parku Narodowego najpóźniej dnia 11 czerwca 2018 roku do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15 czerwca 2018 roku o godz. 9.00 w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź), w sali konferencyjnej.

8. Wadium:

- a) Wysokość wadium dla poszczególnych kompleksów dzierżawnych wynosi:
- dla Kompleksu dzierżawnego D27 - 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
 - dla Kompleksu dzierżawnego D31 - 4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100)

- b) Forma płatności wadium to przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000.

W tytule przelewu należy wpisać „wplata wadium – przetarg na dzierżawę gruntu 2018 – kompleks dzierżawny” podać numer kompleksu na który składana jest oferta.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku, jednak nie później niż do dnia 11 czerwca 2018 roku.

- c) Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- d) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki udziału w przetargu.

- 1) Złożenie kompletnej oferty nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.
- 2) Ofertę sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym składa się w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę gruntów – nie otwierać przed dniem 15.06.2018r.**”
- 3) Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia) obejmujący:
 - a) imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
 - b) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) oferowaną kwotę dzierżawy netto wyrażoną cyfrowo i słownie (do dwóch miejsc po przecinku)) oraz sposób jej zapłaty.Inny sposób podania kwoty oraz jej wysokości powoduje odrzucenie oferty.
- 4) Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Zamkniętą kopertę z formularzem ofertowym oraz dołączony dowód wpłaty wadium należy dostarczyć do dyrekcji GPN w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę gruntów – nie otwierać przed dniem 15.06.2018r.**” do dnia **11 czerwca 2018 roku**. Otwarcie zamkniętej koperty z formularzem ofertowym nastąpi w dniu otwarcia ofert czyli 15 czerwca 2018 r. o godz. 9.00.

- 5) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

10. Tryb postępowania przy przeprowadzaniu przetargu nieograniczonego.

1. Powołana przez Gorceński Park Narodowy komisja przetargowa dokona oceny spełnienia warunków udziału w przetargu.
2. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu;
 - b) została złożona po wyznaczonym terminie;
 - c) nie zawiera danych wymienionych w punkcie 9.3 lub dane te są niekompletne;
 - d) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium;
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość opłat z tytułu dzierżawy.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował kwoty wyższej od kwoty wywoławczej.

11. Informacja dotycząca przetargu udzielana jest:

- telefonicznie - pod numerem telefonu 018/ 33-17-207 lub 945 w. 42
- bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania.

12. Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego.

Gorczański Park Narodowy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu pisemnego przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Załączniki:

- **Załącznik nr 1** „Mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych”
- **Załącznik nr 2a** „Projekt umowy dzierżawy na cele rekreacyjne i turystyczne”
- **Załącznik nr 2b** „Projekt umowy dzierżawy na cele rolne (pasieka pszczół)”
- **Załącznik nr 3** „Formularz ofertowy”

ufornioz

DYREKTOR
Gorczańskiego Parku Narodowego

dr inż. Janusz Tomaszewicz