

**Zamawiający:**  
Gorczański Park Narodowy  
**Adres:** Poręba Wielka 590  
34-735 Niedźwiedź

## CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa zamówienia : „*Modernizacja budynku garaży przy dyrekcji GPN*”

Nazwa zamówienia według CPV: 45210000-2,

Samodzielny referent  
ds. budownictwa  
opracował: Napora Grzegorz  
*Grzegorz Napora*

zatwierdził: Dyrektor GPN

*Janusz*  
dr inż. Janusz Tomaszewicz

*21.5.2018*

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Zakres robót obejmuje wykonanie ogółu prac związanych z:

- ✓ Roboty remontowe ciągu dla pieszych
- ✓ Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe ścian garażu i tarasu-stropodachu
- ✓ Roboty modernizacyjne i inwestycyjne tarasu- stropodachu
- ✓ Roboty remontowe powierzchni zewnętrznych ścian garażu
- ✓ Demontaż, modernizacja i ponowny montaż balustrady

## 2. CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA

### ✓ Roboty remontowe ciągu dla pieszych

1. Rozebranie nawierzchni chodnika dla pieszych -25m<sup>2</sup>- odcinek między betonowymi schodami przy budynku garaży.
  - 1.1 Oczyszczenie i ułożenie w miejscu wskazanym przez inwestora płyt betonowych przeznaczonych do odzysku (ok.90%).
2. Demontaż krawężników -12,5mb.
  - 2.1 Oczyszczenie i ułożenie w miejscu wskazanym przez inwestora krawężników betonowych przeznaczonych do odzysku (ok.90%).
3. Rozebranie ścieków- korytek betonowych -33,05mb- odcinek nad garażami i przy schodach.
  - 3.1 Oczyszczenie i ułożenie w miejscu wskazanym przez inwestora korytek betonowych przeznaczonych do odzysku (ok.90%).
4. Przebudowa- korekta profilu drenażu powierzchniowego nad budynkiem garaży i przy schodach oraz korekta profilu ciągu pieszego- pochylni między schodami: podbudowa z kruszyw naturalnych stabilizowanych cementem wykonana ręcznie.
5. Montaż- ułożenie na zaprawie cementowej 12,5mb krawężników betonowych odzyskanych z demontażu (ok.90%).
  - 5.1 Dostawa i montaż - ułożenie na zaprawie cementowej krawężników betonowych- uzupełnienie ubytków (ok.10%).
6. Montaż- ułożenie na podsypce piaskowej 25m<sup>2</sup> betonowych płyt chodnikowych odzyskanych z demontażu (ok.90%). Wypełnienie spoin piaskiem.
  - 6.1 Dostawa i montaż - ułożenie na podsypce piaskowej betonowych płyt chodnikowych- uzupełnienie ubytków (ok.10%).
7. Montaż- ułożenie na zaprawie cementowej 33,05mb drenażu powierzchniowego- korytek betonowych odzyskanych z demontażu (ok.90%).
  - 7.1 Dostawa i montaż - ułożenie na zaprawie cementowej drenażu powierzchniowego- korytek betonowych - uzupełnienie ubytków (ok.10%).

## ✓ Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe ścian garażu i tarasu- stropodachu

1. Demontaż i utylizacja rynien- rur spustowych- 3mb.
2. Demontaż i utylizacja rynien dachowych- 22,05mb.
3. Rozbiórka konstrukcji betonowych- 0,745m<sup>3</sup>- wyburzenie z użyciem młotów pneumatycznych ławy betonowej pod ceglana ścianą z wylotami przewodów wentylacyjnych.
4. Rozbiórka murów z cegły pełnej na zaprawie cementowej- 5,389m<sup>3</sup>- wyburzenie z użyciem młotów pneumatycznych ceglanej ściany z wylotami przewodów wentylacyjnych.
5. Rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych- 111,21m<sup>2</sup>. Pozycja obejmuje skucie płytek ceramicznych z tarasu (stropodachu) i zwieńczenia muru oporowego przy schodach.
6. Burzenie konstrukcji betonowych (podłoża) -10,778m<sup>3</sup>- Skucie wylewki betonowej na tarasie- podłoża płytek ceramicznych o grubości  $\leq 10$ cm – do rdzenia żelbetowego (pod hydroizolacją).
7. Skucie tynków i oblicowań z płytek na ścianach zewnętrznych garażów- 8,565m<sup>3</sup>.
8. Wywiezienie samochodem samowyladowczym i utylizacja gruzu- 18,751m<sup>3</sup>- na odległość  $< 5$ km

## ✓ Roboty modernizacyjne i inwestycyjne tarasu- stropodachu

1. Przygotowanie podłoża- 123,585m<sup>2</sup>- Czyszczenie i odpylenie odsłoniętych w trakcie prac rozbiórkowych powierzchni betonowych.
2. Uzupełnienie ubytków w żelbetowej płycie konstrukcyjnej- 61,793m<sup>2</sup> (pozycja obejmuje 50% powierzchni płyty). Grubość warstwy wypełniającej do 2mm.
3. Reprofilacja nadproży - 23,75mb: Reprofilacja nadproży zaprawą PCC- do napraw betonu, nisko skurczową, o bardzo dobrej przyczepności do podłoża.
4. Wykonanie warstwy wiążącej z zaprawy PCC- 123,585m<sup>2</sup>.
5. Wykonanie warstwy spadkowej tarasu – 123,585m<sup>2</sup>- średnia grubość warstwy 5cm, materiał: beton zwykły B 30, zagęszczony wibracyjnie.
6. Paroizolacja tarasu- warstwa pierwsza - 123,585m<sup>2</sup>- wykonanie warstwy paroizolacyjnej tarasu z grubowarstwowej masy polimerowo- bitumicznej (KMB). Podłoże gruntowane roztworem asfaltowym (rozwiązanie systemowe).
7. Paroizolacja tarasu- warstwa druga - 123,585m<sup>2</sup>- wykonanie warstwy paroizolacyjnej tarasu z folii paroizolacyjnej układanej na sucho. Grubość folii  $\geq 0,3$ mm (rozwiązanie systemowe).
8. Termoizolacja tarasu- 123,585m<sup>2</sup>- wykonanie warstwy termoizolacyjnej tarasu z polistyrenu ekstrudowanego typu XPS 30. Grubość płyty  $\geq 50$ mm.
9. Warstwa dociskowa tarasu – 123,585m<sup>2</sup>- Wykonanie jastrychu dociskowego tarasu- średnia grubość warstwy 10cm, materiał: beton zwykły B 30, z dodatkiem hydrofobowym zagęszczony wibracyjnie. Wytrzymałość warstwy na ściskanie  $\geq 20$ MPa.



10. Warstwa użytkowa tarasu: wykonanie warstwy użytkowej tarasu z żywicy. Powłoka antypoślizgowa, grubowarstwowa- o grubości 1mm. Posypka: piasek kwarcowy do żywicy o granulacji od 0,2mm do 0,7mm.
11. Okucia czołowe tarasu- 27,87m<sup>2</sup>. Wykonanie i montaż elementów krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm. Kolorystyka okuć uzgodniona z inwestorem- dopasowana do kolorystyki tarasu.
12. Dostawa i montaż rynien dachowych- 22,05mb- rynny dachowe PCV Ø125mm, łączone na uszczelki.
13. Dostawa i montaż lejów spustowych- 2 szt.- systemowe leje spustowe do rynien dachowych PCV Ø125mm, łączone na uszczelki.
14. Dostawa i montaż rynien spustowych- 6mb- rury spustowe PCV Ø110mm. Pozycja zawiera również dostawę i montaż czyszczaków systemowych- 2szt.

### ✓ Roboty remontowe powierzchni zewnętrznych ścian garażu

1. Uzupełnienie ubytków tynków ścian zewnętrznych- 8,565m<sup>2</sup>- tynki cementowe kategorii III. Pozycja zawiera ogół prac przygotowawczych: czyszczenie i związanie podłoża.
2. Wykonanie otworów wywiewnych Ø150mm- 5szt. Wiercenie otwornicą w betonowej ścianie zewnętrznej garażu o grubości do 50cm. Pozycja obejmuje zamknięcie otworów metalowymi kratkami wentylacyjnymi o kolorystyce dobranej do elewacji- uzgodnionej z Inwestorem.
3. Gruntowanie podłoża- 16,425m<sup>2</sup>- nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk mozaikowy- pas nad gruntem.
4. Wyprawa z tynku mozaikowego- 16,425m<sup>2</sup>- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego. Kolorystyka i granulacja marmolitu do uzgodnienia z Inwestorem.
5. Malowanie ścian zewnętrznych- 52,385m<sup>2</sup>- dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną wysokiego krycia, zmywalną, odporną na działanie warunków atmosferycznych.

### ✓ Demontaż, modernizacja i ponowny montaż balustrady

1. Demontaż balustrad- 36,45mb- rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, odcięcie zbędnych elementów ozdobnych. Rama balustrady do ponownego wykorzystania.
2. Modernizacja balustrady- 36,45mb- Czyszczenie- usunięcie powłok lakierniczych i korozji. Uzupełnienie ubytków w ramie balustrady – szlifowanie, spawanie, wiercenie. Malowanie balustrady (3-krotne)- kolorystyka i faktura powłoki lakierniczej do uzgodnienia z Inwestorem. Montaż balustrady na kotwach chemicznych.
3. Nowa balustrada- 15,85mb- wykonanie nowej balustrady na część „odstokową” tarasu. Forma, technologia i materiały analogiczne jak balustrady modernizowanej. Montaż nowej balustrady na kotwach chemicznych.
4. Montaż desek drewnianych – 52,30mb x 4szt. Montaż na ramie balustrady 4 rzędów desek drewnianych grubości 28mm i szerokości 130mm. Deska strugana obustronnie, fazowana, impregnowana 2-krotnie lakierobejcą ochronno- dekoracyjną odporną na promieniowanie UV i oddziaływanie warunków atmosferycznych. Kolorystyka i faktura powłoki do uzgodnienia z Inwestorem.

### Do zadań Wykonawcy należeć będzie także:

- sprawowanie bezpośredniego nadzoru technicznego nad wykonywanymi pracami realizowanego przez kierownika budowy zakontraktowanego przez Wykonawcę na jego koszt,
- odpowiednie zabezpieczenie pod względem zasad BHP placu budowy ( *zgodnie z przepisami BHP oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2013r. poz.401. oraz Prawa Budowlanego –tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.1409 z późniejszymi zmianami*) – szczególnie mając na uwadze iż podczas wykonywania przedmiotowego zadania (w tym prac wysokościowych),
- usuwanie, wywożenie na bieżąco do utylizacji - na koszt wykonawcy odpadów budowlanych, gruzu itp. powstałych podczas wykonywania prac,
- zabezpieczenie okna/drzwi garażowych przed uszkodzeniem/zabrudzeniem tynkiem/farbami oraz ich ewentualne czyszczenie/mycie po wykonaniu prac i/lub wymianę na nowe w przypadku ich zniszczenia/rozbicia na tożsame pod względem parametrów technicznych.

### 3. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Gminy Niedźwiedź, w miejscowości Poręba Wielka na gruntach Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, na działce ewidencyjnej nr:  
- 55/4 o powierzchni 9,35ha.

Budynek garażów zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie części biurowej budynku dyrekcji Gorczańskiego Parku Narodowego- Poręba Wielka 590.

### 3. Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu: utwardzona- z asfaltowej drogi powiatowej,
- ilość miejsc parkingowo- postojowych na terenie objętym inwestycją i terenach przyległych: **5**,

Samodzielny referent  
ds. budownictwa

GN  
*Grzegorz Napora*